

**ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (Renovação)**

|                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                       |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Nº do Documento</b><br>AF00160706/2025                 |                                                                                                                    | <b>Data Emissão</b><br>03/09/2025                                                                                     | <b>Data de Validade</b><br>03/09/2026 |                                                         |
| <b>Dados do proprietário do empreendimento</b>            |                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                       |                                                         |
| <b>Concedido a</b><br>COSAMPA CONSTRUCOES LTDA            |                                                                                                                    |                                                                                                                       | <b>CNPJ/CPF</b><br>03006548000137     |                                                         |
| <b>Natureza Jurídica</b><br>SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA |                                                                                                                    |                                                                                                                       | <b>Porte da Empresa</b><br>Demais     |                                                         |
| <b>Dados do Empreendimento</b>                            |                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                       |                                                         |
| <b>Inscrição IPTU</b><br>8040907                          |                                                                                                                    | <b>Endereço (Conforme IPTU indicado)</b><br>RUA MANOEL AGUIAR PONTES, N° 1354, Compl., Bairro BOA VISTA, CEP 60867695 |                                       |                                                         |
| <b>Área do Terreno (m²)</b><br>891.50                     |                                                                                                                    | <b>Área Construída (m²)</b><br>984.61                                                                                 |                                       | <b>Área do Estabelecimento (m²)</b><br>891.50           |
| <b>CNAE</b>                                               | <b>ATIVIDADE</b>                                                                                                   | <b>PRINCIPAL?</b>                                                                                                     | <b>A ATIVIDADE É EXERCIDA?</b>        | <b>ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO?</b> |
| 421110101                                                 | CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS                                                                                 | SIM                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 412040001                                                 | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS                                                                                            | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 421110201                                                 | PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS                                                        | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 421200001                                                 | CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS                                                                              | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 421380001                                                 | OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALÇADAS                                                                       | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 422190101                                                 | CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA                                                | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 422190201                                                 | CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA                                                 | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 422190301                                                 | MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA                                                            | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 422190401                                                 | CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES                                                                 | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 422270101                                                 | CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 422270201                                                 | OBRAS DE IRRIGAÇÃO                                                                                                 | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 422350001                                                 | CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, EXCETO PARA ÁGUA E ESGOTO                                            | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 429100001                                                 | OBRAS PORTUARIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS                                                                             | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |
| 429280101                                                 | MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS                                                                                   | NÃO                                                                                                                   | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                                     |



| CNAE      | ATIVIDADE                                                                                                          | PRINCIPAL? | A ATIVIDADE É EXERCIDA?         | ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO? |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| 429950101 | CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS                                                                 | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 429959999 | OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE                                                   | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 431180101 | DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS                                                                         | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 431180201 | PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO                                                                        | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 431260001 | PERFURAÇÕES E SONDAGENS                                                                                            | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 431340001 | OBRAS DE TERRAPLENAGEM                                                                                             | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 431930001 | SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE                                                  | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432150002 | MANUTENÇÃO ELETRICA                                                                                                | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432230101 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS                                                                       | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 771959901 | LOCAÇÃO DE OUTROS MEIOS DE TRANSPORTE NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM CONDUTOR                                | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 773140001 | ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRICOLAS SEM OPERADOR                                                          | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 773220101 | ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES                                   | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 781080001 | SELEÇÃO E AGENCIAMENTO DE MÃO-DE-OBRA                                                                              | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 782050001 | LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA                                                                                  | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432910301 | INSTALAÇÃO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES                                                              | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432150001 | INSTALAÇÃO ELETRICA                                                                                                | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432230301 | INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO                                                                | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432910101 | INSTALAÇÃO DE PAINÉIS PUBLICITARIOS                                                                                | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432910302 | MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES                                                  | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432910401 | MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PUBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432910501 | TRATAMENTOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS OU DE VIBRAÇÃO                                                                     | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 432919999 | OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE                                         | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 433040201 | INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL                         | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 433040301 | OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE                                                                             | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |
| 433040501 | APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES                                                 | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO                                              |



| CNAE      | ATIVIDADE                                                               | PRINCIPAL? | A ATIVIDADE É EXERCIDA?               | ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO? |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 433049901 | OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO                                | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 439160001 | OBRAS DE FUNDAÇÕES                                                      | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 439910102 | ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA                     | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 439910101 | ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS SEM RESPONSABILIDADE TÉCNICA                     | NÃO        | SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S). | SIM                                              |
| 439910301 | OBRAS DE ALVENARIA                                                      | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 439910501 | PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA                                | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 439919999 | SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 711110001 | SERVIÇOS DE ARQUITETURA                                                 | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 711200001 | SERVIÇOS DE ENGENHARIA                                                  | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 711970301 | SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA     | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 721000001 | PESQUISA E DESENVOLVIMENTO EXPERIMENTAL EM CIÊNCIAS FÍSICAS E NATURAIS  | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |
| 771100001 | LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR                                      | NÃO        | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S).       | NÃO                                              |

|                              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Responsável Legal</b>     |                                              |
| <b>CPF</b><br>329.929.123-87 | <b>Nome</b><br>JANIO KEILTHON TEIXEIRA COSTA |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Observações</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1. Requerente desta Licença (pessoa que preencheu os dados no Licenciamento Digital): JANIO KELTHON TEIXEIRA COSTA / CPF:329.929.123-87<br>2. Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2018188129, consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falsa descrição de informações,ocasionando a perda da validade deste documento.<br>3. Este Alvará refere-se às questões urbanísticas, tendo sido emitido com base nas informações prestadas no Sistema Licenciamento Digital, conforme Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade), não eximindo o estabelecimento de possuir licença ambiental quando exigido por lei, ficando a efetiva operação da(s) atividade(s) condicionada a emissão desta.<br>4. Este Alvará possui validade de 1 (um) ano contados da data de emissão da 1ª Licença (Alvará de Funcionamento), devendo ser renovada por igual período.<br>5. O empreendimento ficará passível de fiscalização e monitoramento pelo Órgão competente. |

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Documentos vinculados:</b>                                                                                                  |
| 1- Plano de Gerenciamento de Resíduos - PGRS: PGR2020028921;<br>2- Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros - 428961; |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONDICIONANTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ESTE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO NÃO EXIME O ESTABELECIMENTO DE POSSUIR, QUANDO EXIGIDO POR LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, LICENÇA SANITÁRIA, HABITE-SE OU CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO, LICENÇA DE PUBLICIDADE, AUTORIZAÇÃO SONORA E CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DO CEARÁ, BEM COMO DEMAIS LICENÇAS E AUTORIZAÇÕES.</b> |



1. Deverão ser mantidas no estabelecimento as licenças necessárias ao funcionamento das atividades, incluindo o Alvará de Funcionamento;
2. Este Alvará de Funcionamento não exige o estabelecimento de possuir Relatório de Impacto sobre o Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania – AMC, quando classificado como Polo Gerador de Viagens – PGV pela Lei Complementar nº 236/2017 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo);
3. É condicionante para o exercício de atividade em imóveis unifamiliares que a atividade seja compatível com o espaço físico no que se refere à circulação de pessoas e de mercadorias;
4. É condicionante para o exercício de atividades em imóveis residenciais multifamiliares (condomínio de apartamentos ou de casas) a autorização prévia concedida pela administração do condomínio, além do atendimento às suas regras internas, em especial as que se referem à circulação de pessoas ou mercadorias e ainda, que o exercício da atividade seja compatível com o espaço físico.
5. O horário de Funcionamento do estabelecimento deverá estar de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 9275/2007, 9477/2009 e 10635/2017.
6. O estabelecimento deverá disponibilizar o número de vagas de estacionamento conforme Lei Complementar nº 236/2017 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo).

**LEI COMPLEMENTAR 270/2019 (CÓDIGO DA CIDADE)**

Art. 631. O Alvará de Funcionamento licencia o exercício da atividade, não atestando a regularidade da edificação ou a posse do imóvel.

**DECRETO LEI 2848/40 – CÓDIGO PENAL**

Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.

Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.

